

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA
SESSÃO DE 17.12.2020

FAVOR	_____
CONTRA	_____
ABSTENÇÃO	_____

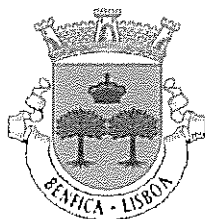
por unanimidade

Ata da Sessão Extraordinária da Assembleia de Freguesia de Benfica

Mandato 2017-2021

ATA Nº 4/2020

n



Handwritten initials: J.F. R.

--- Preâmbulo ---

--- Ao vigésimo nono dia do mês de julho de dois mil e vinte realizou-se, pelas vinte horas e trinta minutos, por videoconferência, nos termos do previsto no n.º 3 do art.º 3.º da Lei n.º 1-A/2020, de 19 de março, uma **Sessão Extraordinária da Assembleia de Freguesia de Benfca**, convocada nos termos legais, através do *Edital 5/2020*, com a seguinte Ordem de Trabalhos: _____

Período da Ordem do Dia

PONTO 1 – PROPOSTA N.º 358/2020 – ABERTURA DE PROCEDIMENTOS CONCURSAIS PARA RECRUTAMENTO E SELEÇÃO DE CHEFE DE DIVISÃO DE MANUTENÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO, PATRIMÓNIO E APOIO LOGÍSTICO, E DOIS LUGARES DE COORDENAÇÃO/CHEFIAS INTERMÉDIAS 3.º GRAU (LEI N.º 2/2004, DE 15 DE JANEIRO E LEI N.º 49/2012, DE 29 DE AGOSTO);

PONTO 2 – PROPOSTA N.º 361/2020 – ISENÇÃO PARCIAL TEMPORÁRIA DAS MENSALIDADES COBRADAS PELA JUNTA DE FREGUESIA DE BENFCA, NO QUE DIZ RESPEITO AO COWORK BALDAYA, COM VISTA À MITIGAÇÃO DE SITUAÇÕES DE CRISE DA ATIVIDADE ECONÓMICA, NO ÂMBITO DO ATUAL SURTO DO VÍRUS COVID-19 – JUNHO E JULHO 2020;

PONTO 3 – PROPOSTA N.º 387/2020 – ABERTURA DE PROCEDIMENTOS CONCURSAIS PARA CONSTITUIÇÃO DE RELAÇÃO JURÍDICA DE EMPREGO PÚBLICO, EM REGIME DE CONTRATO DE TRABALHO EM FUNÇÕES PÚBLICAS POR TEMPO INDETERMINADO, PARA PREENCHIMENTO DE POSTOS DE TRABALHO DA CARREIRA DE TÉCNICO SUPERIOR, ASSISTENTE TÉCNICO E ASSISTENTE OPERACIONAL;

PONTO 4 – RATIFICAÇÕES:

- 4.1. Informação para ratificação – Prestação de Contas e Relatório de Gestão 2019;
- 4.2. Contrato de Delegação de Competências (Gestão / Manutenção) – Padaria/Pizzaria do Bairro da Boavista – BIP/ZIP10 – Boavista;
- 4.3. Protocolo de Colaboração – Município de Proença-a-Nova – Campos de Férias;

PONTO 5 – PROPOSTA N.º 407/2020 – CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DE COMODATO ENTRE A JUNTA DE FREGUESIA DE BENFCA E A ESTAMO – PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS, S.A.

--- A sessão foi presidida pela Presidente em Exercício, Teresa do Rosário Carvalho de Almeida Damásio (PS), Primeira Secretária, em substituição do Presidente da Mesa, Tiago Filipe Barata Rodrigues (PS), que ocupou o lugar de Primeiro Secretário e José Alberto Mendes Neves (PS), Segundo Secretário. _____

--- Participaram, em conformidade com a "Lista de Presenças", para além dos acima mencionados, os seguintes Membros da Assembleia: _____

- António Cádio dos Anjos Paraíso (PS)
(Em substituição de Ricardo Manuel Azevedo Saldanha)
- Carlos Alberto Marques (PS)

Handwritten mark: M



Handwritten initials and a mark, possibly 'H.P.' and a checkmark.

- Romualda Maria da Conceição Nunes Fernandes (PS)
- Tiago Filipe Coelho Simões (IND/PS)
- Madalena Lopes Pão Duro Fernandes (IND/PS)
- Adérito Nuno Araújo de Melo Alves (IND/PS)
- Anabela de Jesus Leonardo (IND/PS)
- António Maria Trigueiro de Sousa Alvim (PSD)
- Pedro Jorge de Almeida Gama (PSD)
- Paula Cristina Portugal Mendes (CDS-PP)
- João Tiago Ferreira Marques (CDS-PP)
- Nuno Miguel Adelaide Rodrigues Dias (CDU)
- Mafalda de Oliveira Mota e Ventura Dias (CDU)
- Joana Filipa Amaral Grilo (BE)

--- Pediu a **substituição para esta Assembleia**, de acordo com o estatuído nos artºs 78º e 79º da Lei nº 169/99, de 18 de setembro, com as alterações que lhe foram introduzidas pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro, o seguinte membro: _____

- Ricardo Manuel Azevedo Saldanha (PS), que foi substituído por António Cádio dos Anjos Paraíso. _____

--- **Faltaram** os seguintes elementos: _____

- Ana Teresa Clímaco de Albuquerque Leitão (IND/PS)
- Zita Maria Fernandes Terroso (PSD)

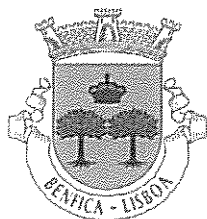
--- A Junta esteve representada pelo Presidente, Ricardo João de Oliveira Marques e pelos Vogais Carla Sofia e Silva Rotheres Ladeira, Hernâni Ricardo Meireles Silva, João Filipe Fernandes Roseta dos Reis, Filipa Flor Santos Filipe e Frederico dos Santos Sequeira e Marta Dias Moniz Barreto. _

--- Constatada a existência de quórum, a Senhora **Presidente em Exercício** declarou aberta a sessão. _____

Ponto prévio

--- A Senhora **Presidente em Exercício** começou por informar terem sido rececionadas na Mesa duas recomendações remetidas pela Bancada do CDS-PP, as quais, apesar de distribuídas por todos os membros da Assembleia, regimentalmente não poderão ser admitidas para discussão na presente sessão da Assembleia de Freguesia, devido ao seu carácter extraordinário. _____

--- A Senhora **Paula Cristina Portugal Mendes (CDS-PP)**, no uso da palavra, e perante o posicionamento da Mesa face às recomendações remetidas, questionou se os trabalhos da presente Assembleia se irão cingir aos pontos que se encontram elencados em edital, visto ter sido rececionado um documento remetido pelo Executivo, visando a inclusão de um ponto adicional na ordem de trabalhos. _____



FP. r
n

--- O Senhor **Nuno Miguel Adelaide Rodrigues Dias (CDU)**, no uso da palavra, e reportando-se à intervenção da eleita do CDS-PP, declarou que poderão estar a ser comparadas situações que são completamente diferentes, no caso, a admissão de recomendações para discussão em Assembleia Extraordinária e a inclusão de um ponto adicional na ordem de trabalhos. Sobre este último ponto, e não deixando de agradecer ao Presidente da Junta de Freguesia o envio antecipado da documentação relativa à proposta de celebração de contrato de comodato com a ESTAMO, referiu que a Bancada da CDU careceria de mais tempo para analisar cabalmente os documentos e ultrapassar algumas dúvidas que os mesmos suscitada, pelo que propôs que este ponto deliberativo possa transitar para a próxima sessão da Assembleia de Freguesia. _____

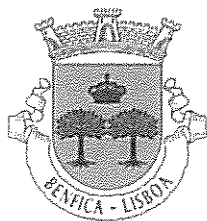
--- O Senhor **Presidente do Executivo**, no uso da palavra, e por solicitação da Mesa, passou a justificar a premência da proposta apresentada, explicando estar em causa a celebração de um contrato de comodato com a ESTAMO, para que a Junta de Freguesia de Benfica possa utilizar temporariamente as instalações do LNIV – Laboratório Nacional de Investigação Veterinária, as quais, estando à guarda da ESTAMO, têm vindo a ser utilizadas para práticas menos consentâneas com a sua valia – sem-abrigo, foco de consumo de droga e eventualmente local de despejo de material furtado. Uma vez que a ESTAMO não se manifestou disponível para reforçar os meios de segurança às referidas instalações, a Junta de Freguesia apresentou uma proposta visando a utilização deste espaço, chamando a si a responsabilidade de assegurar as devidas condições de segurança. _____

Mais informou que a Junta de Freguesia tem desde já em vista dois projetos distintos, desenvolvidos com entidades parceiras, a implementar nas instalações do LNIV: uma academia de dança social que será dinamizada pelo artista Cifrão, que se propõe efetuar um trabalho junto dos bairros e comunidades mais desfavorecidas, e um projeto ligado ao coletivo do Festival "Iminente", sendo que na impossibilidade de realização deste festival, por força da pandemia de Covid-19, está em vista a utilização parcial das referidas instalações para um centro de *cowork* social, para atividades culturais de arte urbana e valorização do território. _____

Salientou a sensibilidade que a ESTAMO evidenciou ao longo do processo negocial, partilhando das preocupações da Junta de Freguesia no que diz respeito à evidente degradação do referido património e a sua alegada utilização para práticas menos lícitas. Acrescentou que caso este ponto não seja integrado na presente ordem de trabalhos, o espaço continuará irremediavelmente abandonado e a degradar-se até setembro, colocando em causa a implementação dos projetos atrás mencionados e consubstanciando uma situação que condiciona a segurança no local. _____

Esclareceu que se eventualmente a ESTAMO avançar para uma solução que passe pela alienação definitiva dos terrenos onde se encontram edificadas estas instalações, naturalmente a Junta de Freguesia compromete-se a deixar o espaço livre, mediante comunicação prévia com uma antecedência mínima de trinta dias, conforme protocolado. _____

--- O Senhor **Carlos Alberto Marques (PS)**, no uso da palavra, concordou com a visão apresentada pelo eleito da CDU, relativamente à dimensão distinta da admissão de recomendações ou e da inclusão de um ponto adicional na ordem de trabalhos.



Handwritten initials and a signature in the top right corner.

Consequentemente, apelou ao bom senso que sempre tem caracterizado os membros da Assembleia de Freguesia para que seja possível ultrapassar esta situação, perante a urgência justificada pelo Presidente da Junta de Freguesia. _____

Por outro lado, ainda que regimentalmente possa existir a impossibilidade de admitir à discussão e aprovar as recomendações apresentadas pelo CDS-PP, apelou à sensibilidade do Executivo da Junta de Freguesia para que possa levar em consideração o conteúdo das mesmas, de modo a que as questões suscitadas possam ser solucionadas até à realização da próxima Assembleia de Freguesia. _____

--- A Senhora **Paula Cristina Portugal Mendes (CDS-PP)**, no uso da palavra, e não deixando de concordar com a argumentação do eleito do Partido Socialista, salientou que pelo menos uma das recomendações apresentadas pela Bancada do CDS-PP também se reveste de manifesta urgência, visto estar em causa uma questão de segurança pedonal na Rua Cláudio Nunes. Assim, apelou ao mesmo bom senso por parte da Assembleia, por forma a que esta recomendação possa ser admitida e discutida. _____

Por fim, associou-se às palavras do eleito da CDU, referindo que, não obstante a aparente pertinência do contrato de comodato a celebrar com a ESTAMO, os membros da Assembleia tiveram muito pouco tempo para analisar convenientemente a documentação remetida. _____

--- A Senhora **Joana Filipa Amaral Grilo (BE)**, no uso da palavra, declarou que tendo sido rececionada com a antecedência possível a documentação relacionada com este ponto, e atendendo à sua premência, o Bloco de Esquerda não se irá opor à inclusão deste ponto adicional na ordem de trabalhos, salientando tratar-se de uma mera questão formal, uma vez que o Partido Socialista tem uma maioria absoluta que lhe confere total autonomia na elaboração e aprovação de propostas. _____

Acrescentou que, a título excecional, o Bloco de Esquerda também não se opõe à discussão das recomendações apresentadas pela Bancada do CDS-PP na presente sessão extraordinária da Assembleia de Freguesia. _____

--- O Senhor **António Maria Trigueiro de Sousa Alvim (PSD)**, no uso da palavra, sublinhou que, regimentalmente, uma sessão extraordinária da Assembleia de Freguesia deve cingir-se aos pontos elencados na ordem de trabalhos, e acrescentou que caso excecionalmente seja aprovada a inclusão de outros pontos para debate, em sessões futuras deverá haver exatamente a mesma tolerância e flexibilidade, que nem sempre têm sido evidenciadas por parte da Mesa em situações similares. _____

Em relação à questão da Rua Cláudio Nunes, questionou se realmente existe um problema assim tão premente em termos de tráfego automóvel, visto não ser essa a ideia que perpassa no local.

--- O Senhor **Nuno Miguel Adelaide Rodrigues Dias (CDU)**, no uso da palavra, e sem prejuízo de a Bancada da CDU estar sempre disponível para o diálogo e para a construção conjunta de decisões, esclareceu que a anuência para a admissão de um ponto adicional na ordem de trabalhos estaria sempre dependente da justificação da sua premência e da compreensão do



JF. R
M

conteúdo dos documentos disponibilizados. Assim, e tendo também em conta as situações frisadas pelo eleito do PSD, em que nem sempre a Mesa da Assembleia tem demonstrado a mesma flexibilidade, manifestou a sua preocupação com o facto se poderem estar a abrir alguns precedentes legais difíceis de gerir no futuro, pelo que declarou que a Bancada da CDU irá votar contra a inclusão deste ponto na ordem de trabalhos, assumindo todas as consequências desta posição. _____

--- A Senhora **Paula Cristina Portugal Mendes (CDS-PP)**, no uso da palavra, e por uma questão de simplificação de processos, propôs que se submetesse à consideração do plenário a admissão das recomendações apresentadas pela Bancada do CDS-PP, aproveitando para esclarecer o eleito do Partido Social Democrata que a recomendação referente à Rua Cláudio Nunes não incide sobre o tráfego automóvel ou o encerramento de parte da rua ao trânsito, mas com um obstáculo recentemente instalado à mobilidade pedonal, que poderá colocar em causa a segurança dos cidadãos. _____

--- A Senhora **Presidente em Exercício**, na sequência da intervenção efetuada pelo Presidente da Junta de Freguesia, e não obstante a importância de levar em conta aquilo que se encontra legalmente estatuído no Regimento da Assembleia, frisou que está em causa um problema de segurança e ordem públicas, algo que deverá ser considerado pelos membros da Assembleia. Assim, perante a solicitação prévia do Executivo, fez questão de requerer aos serviços da Junta de Freguesia que contactassem os representantes de cada Bancada, por forma a que estes tomassem conhecimento antecipado da proposta do Executivo. _____

--- O Senhor **Presidente do Executivo**, usando novamente a palavra, clarificou que a intenção da Junta de Freguesia nunca foi omitir qualquer informação ou documento dos membros da Assembleia de Freguesia, tendo tido o cuidado de comunicar previamente aos eleitos uma situação que nem sequer estava nas mãos da Junta de Freguesia, e que se prendia com a elaboração de um protocolo, da responsabilidade da ESTAMO, que foi redigido a tempo de ser apreciado na presente sessão extraordinária da Assembleia de Freguesia. Tendo em consideração a relação de proximidade e a articulação que tem vindo a ser evidenciada por todas as forças políticas, e justificada a premência da presente proposta, não deixou de se manifestar surpreendido com o posicionamento dos eleitos da CDU, ainda que justificado naquilo que se encontra consagrado no Regimento da Assembleia. Acrescentou, porém, que momentos há em que a defesa da segurança dos cidadãos e da comunidade e a promoção de projetos que constituam uma clara mais valia para a freguesia devem sobrepor-se a meras questões técnicas ou formais. _____

--- O Senhor **Carlos Alberto Marques (PS)**, no uso da palavra, reiterou que a Bancada do Partido Socialista é favorável à admissão deste ponto adicional na ordem de trabalhos, por considerar ser de extrema importância a discussão e deliberação sobre o protocolo a celebrar com a ESTAMO. Ademais, lembrou que tem sido prática usual deliberar acerca de votos de pesar, mesmo em sessões extraordinárias da Assembleia de Freguesia, quando a extemporaneidade das



JP. z
m

circunstâncias assim o exige, sinal claro da flexibilidade que todos os membros da Assembleia têm vindo a demonstrar em situações similares. _____

--- O Senhor **Nuno Miguel Adelaide Rodrigues Dias (CDU)**, no uso da palavra, reiterou igualmente que com todas as consequências que isso possa acarretar para o funcionamento da Assembleia, a CDU irá manter a sua posição relativamente a esta questão, votando contra a inclusão de um ponto adicional na ordem de trabalhos, opção justificada pelo facto de os documentos não terem sido analisados com o rigor expectável, devido à antecedência com que foram disponibilizados. _____

--- Não havendo mais intervenções por parte do plenário, a Senhora **Presidente em Exercício** colocou à votação a admissão de um ponto adicional à ordem de trabalhos, conforme proposta do Executivo da Junta de Freguesia, a qual foi **aprovada por maioria**, com os votos favoráveis do PS, CDS-PP e BE, voto contra da CDU, e abstenção do PSD. _____

--- Na sequência da deliberação tomada, foi acrescentado um quinto ponto à ordem de trabalhos.

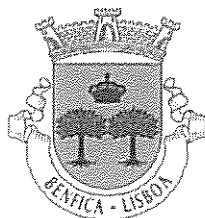
--- Não havendo mais intervenções neste período, a Assembleia entrou na ordem de trabalhos. ____

Ponto 1: Abertura de procedimentos concursais para recrutamento e seleção de Chefe de Divisão de Manutenção do Espaço Público, Património e Apoio Logístico, e dois lugares de Coordenação / Chefias Intermédias 3.º Grau

--- O Senhor **Presidente do Executivo**, no uso da palavra, passou a apresentar este ponto, explicando tratar-se da abertura de procedimento concursal para provimento dos três cargos de chefia descritos, de acordo com o Mapa de Pessoal aprovado. _____

--- O Senhor **António Maria Trigueiro de Sousa Alvim (PSD)**, no uso da palavra, questionou se os cargos referidos na presente proposta dizem respeito a lugares que já se encontravam em aberto no Mapa de Pessoal da Junta de Freguesia de Benfica. _____

--- O Senhor **Presidente do Executivo**, em resposta, esclareceu que se tratam de lugares constantes do Mapa de Pessoal que foi aprovado pela Assembleia de Freguesia, e que ainda se encontravam por preencher, estando as respetivas funções a ser asseguradas mediante soluções provisórias. Consequentemente, os procedimentos concursais a serem lançados visam exatamente consolidar o exercício destes cargos, embora não exista uma garantia de que os mesmos venham a ser definitivamente ocupados pelos colaboradores que têm vindo a exercer estas funções, de acordo com as regras dos procedimentos concursais. _____



Hi
n

--- A Senhora **Paula Cristina Portugal Mendes (CDS-PP)**, no uso da palavra, questionou quais os critérios levados em conta para a escolha do Presidente do júri dos procedimentos concursais em apreço. _____

--- O Senhor **Presidente do Executivo**, em resposta, explicou que a escolha recaiu sobre o Prof. Manuel de Almeida Correia pela sua profunda ligação a Benfica – tendo sido um dos principais dinamizadores da criação da “Mais Benfica”, estando também associado a outras iniciativas na freguesia – pelo seu currículo e experiência profissional – tendo exercido funções como Vice-Presidente do Instituto Politécnico de Lisboa durante vários anos – e pela forma exemplar como anteriormente também presidiu aos procedimentos concursais para regularização de vínculos precários na Junta de Freguesia de Benfica, sendo a sua presença uma garantia de total isenção, equidade e fiabilidade destes concursos. _____

--- Não havendo mais intervenções por parte do plenário, a Senhora **Presidente em Exercício** colocou à votação a **Proposta nº 358/2020**, constante deste ponto da ordem de trabalhos, a qual foi **aprovada por maioria**, com os votos favoráveis do PS, CDS-PP, CDU e BE, e as abstenções do PSD. _____

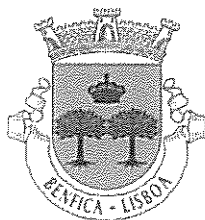
(Ausência do elemento Adérito Nuno Araújo de Melo Alves (IND-PS) na votação). _____

--- *Por unanimidade, a Assembleia aprovou em minuta a parte da ata referente à deliberação acabada de tomar.* _____

Ponto 2: Isenção parcial temporária das mensalidades cobradas pela Junta de Freguesia de Benfica, no que diz respeito ao Cowork Baldaya, com vista à mitigação de situações de crise da atividade económica, no âmbito do atual surto do vírus Covid-19 – junho e julho 2020

--- O Senhor **Presidente do Executivo**, no uso da palavra, passou a apresentar este ponto, explicando tratar-se tão somente do prolongamento do prazo da isenção para a utilização do espaço *Cowork Baldaya*, sendo esta uma medida através da qual a Junta de Freguesia está a apoiar a atividade destes empreendedores, de modo a garantir a sustentabilidade dos seus negócios e visando a total funcionalidade deste espaço, no período pós-pandemia de Covid-19. _

--- A Senhora **Paula Cristina Portugal Mendes (CDS-PP)**, no uso da palavra, antecipando o sentido de voto favorável da Bancada do CDS-PP, questionou se o Executivo da Junta de Freguesia tem conhecimento se todos os atuais usufrutuários do espaço de *cowork* no Palácio Baldaya têm intenção de continuar a utilizar esse mesmo espaço, ou se porventura a ausência temporária de alguns empreendedores poderá tornar-se definitiva, abrindo eventualmente espaço para novas candidaturas. _____



Fl. 12
2

--- O Senhor **Presidente do Executivo**, em resposta, informou que até ao momento, e desde o início da pandemia, a Junta de Freguesia já rececionou três pedidos formais de rescisão por parte de utilizadores frequentes do espaço de *cowork* do Palácio Baldaya. Entretanto, coincidindo com o início da pandemia, foi lançado um concurso para preenchimento dos lugares em aberto, tendo sido selecionados dois candidatos, que posteriormente desistiram da candidatura. _____
Garantiu, porém, que a Junta de Freguesia tem uma quantidade significativa de candidaturas para analisar, com projetos muito interessantes ligados à área ambiental e científica, intervenção nas escolas, e outras vertentes que poderão resultar numa mais valia para a freguesia. _____
Concluindo a sua intervenção, explicou que não obstante o diálogo franco e aberto mantido com os empreendedores, e a disponibilidade da Junta de Freguesia para continuar a apoiá-los, não podem ser dadas desde já garantias de que os seus empreendimentos serão sustentáveis a médio e longo prazo. _____

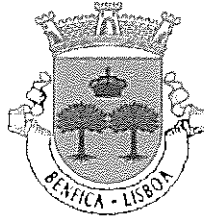
--- A Senhora **Mafalda de Oliveira Mota e Ventura Dias (CDU)**, no uso da palavra, perguntou se, perante as dificuldades sentidas neste período de pandemia, a Junta de Freguesia estará disponível para estender ainda mais o prazo destas isenções, e eventualmente alargá-las a outros setores comerciais na freguesia. _____

--- O Senhor **Presidente do Executivo**, em resposta, explicou que em linha com a deliberação da Câmara Municipal de Lisboa, a Junta de Freguesia de Benfica também isentou todas as taxas relativas à utilização do espaço público, para colocação de esplanadas e toldos, como medida de apoio aos comerciantes da freguesia. Por outro lado, a Junta de Freguesia também deliberou uma redução de cinquenta por cento (50%) nas taxas relativas ao funcionamento de quiosques e espaços arrendados a terceiros. Sublinhou que não obstante o impacto que estas medidas têm no Orçamento, em termos de captação de receita, tem sido evidente o esforço que a Junta de Freguesia tem feito para continuar a apoiar os empresários e os comerciantes locais, dentro da sua disponibilidade financeira e quadro de competências. _____
No âmbito desta visão estratégica, revelou que, naturalmente, a Junta de Freguesia estará disponível para ponderar a extensão do prazo destas isenções, consoante a necessidade, não deixando de equilibrar estas medidas com a necessidade de captação de receitas para fazer face aos projetos a implementar, em particular na área social e na rede de apoios sociais prestados. _

--- Não havendo mais intervenções por parte do plenário, a Senhora **Presidente em Exercício** colocou à votação a **Proposta nº 361/2020**, constante deste ponto da ordem de trabalhos, a qual foi **aprovada por maioria**, com os votos favoráveis do PS, CDS-PP, CDU e BE, e as abstenções do PSD. _____

(Ausência do elemento Adérito Nuno Araújo de Melo Alves (IND-PS) na votação). _____

--- **Por unanimidade, a Assembleia aprovou em minuta a parte da ata referente à deliberação acabada de tomar.** _____



Handwritten initials and a mark, possibly 'H.R.' and a stylized 'M'.

Ponto 3: Abertura de procedimentos concursais para constituição de relação jurídica de emprego público, em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, para preenchimento de postos de trabalho da carreira de técnico superior, assistente técnico e assistente operacional

--- O Senhor **Presidente do Executivo**, no uso da palavra, passou a apresentar este ponto, explicando que a presente proposta para abertura de procedimentos concursais vem na linha daquilo que tem sido a visão estratégica da Junta de Freguesia no que concerne à regularização de vínculos laborais precários, sendo uma das autarquias que a nível local e até nacional mais se destacou neste capítulo, com a integração, por esta via, de cento e sessenta colaboradores no quadro de pessoal, nos últimos três anos. _____

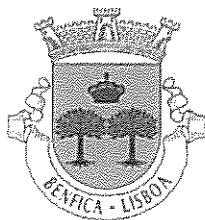
Não deixou de frisar, porém, que a situação de pandemia e os consequentes constrangimentos financeiros (ao nível da captação de receita e realização de despesa extraordinária) limitaram o número de concursos que poderão ser lançados para regularização de vínculos precários, estando a Junta de Freguesia a optar por lançar estes concursos gradualmente, a cada ano, por forma a nunca colocar em causa a sua sustentabilidade financeira e equilíbrio orçamental. _____

Perante um período particularmente difícil que as famílias estão a viver, o Executivo entendeu que prosseguir uma estratégia de valorização dos vínculos laborais e de combate à precariedade, em especial nas áreas que vão sendo delegadas pela Câmara Municipal de Lisboa, de forma consolidada, é um sinal muito positivo dado à população. _____

Relativamente à abertura dos procedimentos concursais, informou que os mesmos serão para o provimento de seis técnicos superiores, cinco assistentes técnicos e nove assistentes operacionais. _____

--- O Senhor **Nuno Miguel Adelaide Rodrigues Dias (CDU)**, no uso da palavra, começou por saudar o Executivo do Partido Socialista por se comprometer com esta medida, que vai ao encontro daquilo que a CDU sempre tem defendido, de que ao desempenho de funções efetivas deverá corresponder um posto de trabalho efetivo, e de que se deve pugnar paulatinamente pela diminuição da predominância de prestações de serviços em algumas áreas essenciais, naquilo que são as competências da Junta de Freguesia, e em particular na área da educação. _____

Saudou de igual modo a iniciativa materializada no PREVPAP, instrumento que veio colmatar várias insuficiências e repor alguma justiça para os trabalhadores, naquilo que são os seus respetivos vínculos laborais, embora não tenha trazido uma solução definitiva para todas as carências identificadas. Neste sentido, recordou que a Bancada Parlamentar da CDU na Assembleia da República apresentou algumas propostas para o Orçamento de Estado de 2020, visando uma melhoria dos instrumentos ligados ao PREVPAP, em especial no que concerne à contratação de recursos humanos, propostas que mereceram o voto contra da Bancada Parlamentar do Partido Socialista. _____



Fl. 2
m

--- O Senhor **Presidente do Executivo**, em resposta, declarou que se do ponto de vista ideológico, o Partido Socialista e a CDU até podem estar alinhados, na prática, a Junta de Freguesia de Benfica tem feito um esforço muito mais diligente na efetiva regularização de vínculos precários, por comparação com outras autarquias lideradas pela CDU. _____

--- O Senhor **Carlos Alberto Marques (PS)**, no uso da palavra, congratulou o Presidente da Junta de Freguesia pela sua vertente sindical, que certamente contribui para a sua sensibilidade em torno das questões laborais, ressaltando o facto de a Junta de Freguesia de Benfica se constituir como verdadeiro exemplo a seguir nesta matéria. _____

--- Não havendo mais intervenções por parte do plenário, a Senhora **Presidente em Exercício** colocou à votação a **Proposta nº 387/2020**, constante deste ponto da ordem de trabalhos, a qual foi **aprovada por maioria**, com os votos favoráveis do PS, CDS-PP, CDU e BE, e as abstenções do PSD. _____

(Ausência do elemento Adérito Nuno Araújo de Melo Alves (IND-PS) na votação). _____

--- *Por unanimidade, a Assembleia aprovou em minuta a parte da ata referente à deliberação acabada de tomar.* _____

Ponto 4: Ratificações

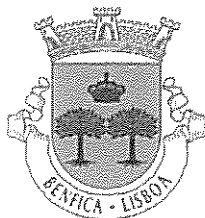
--- A Senhora **Presidente em Exercício** colocou à votação as ratificações constantes deste ponto da ordem de trabalhos, com os resultados que são seguidamente discriminados. _____

4.1. Informação para ratificação – Prestação de Contas e Relatório de Gestão 2019. Ratificado por maioria, com os votos a favor do PS e BE, e abstenções do PSD, CDS-PP e CDU. _____
(Ausência do elemento Adérito Nuno Araújo de Melo Alves (IND-PS) na votação). _____

4.2. Contrato de Delegação de Competências (Gestão / Manutenção) – Padaria / Pizzaria do Bairro da Boavista – BIP/ZIP10 – Boavista. Ratificado por maioria, com os votos a favor do PS, CDS-PP, CDU e BE, e as abstenções do PSD. _____

--- O Senhor **Presidente do Executivo**, no uso da palavra, passou a enquadrar este ponto, explicando tratar-se de um protocolo firmado entre a Junta de Freguesia de Benfica e a Câmara Municipal de Lisboa, no âmbito de um BIP/ZIP, para a criação da Padaria / Pizzaria do Bairro da Boavista. Sendo este um projeto já com dois anos, justificou o atraso na sua implementação com a necessidade de intervir nas instalações da Associação de Moradores do Bairro da Boavista, obra que sofreu alguns percalços. _____

Terdo a Junta de Freguesia já avançado para a aquisição dos equipamentos necessários, perspectiva-se que em setembro as escolas da freguesia, bem como um conjunto de outras



F. 12
m

entidades que se comprometeram nesse sentido, possam já estar a ser fornecidas por esta Padaria / Pizzaria do Bairro da Boavista, que também criará vários postos de trabalho. _____
Aproveitou o ensejo para anunciar que foram nesta mesma data aprovados mais dois projetos BIP/ZIP para Benfca, para criação de uma Lavandaria Social no Bairro da Boavista (com criação de seis postos de trabalho), e para implementação de um projeto social no Bairro do Bom Pastor, que incidirá sobre a sensibilização para algumas boas práticas, como a reciclagem e a limpeza de espaços. Deixou um agradecimento à Vogal Carla Rothes pelo trabalho que tem vindo a realizar em articulação com várias entidades, conduzindo ao sucesso destas candidaturas. _____

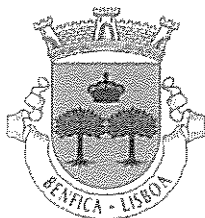
--- A Senhora **Paula Cristina Portugal Mendes (CDS-PP)**, no uso da palavra, deu início à sua intervenção congratulando a iniciativa da Junta de Freguesia, tratando-se de um projeto com significativo impacto social. No entanto, chamou a atenção para o conteúdo da proposta, que a dada altura refere que a sustentabilidade do projeto está garantida, com receitas mensais na ordem dos setenta e cinco mil euros (75.000€). Neste sentido, questionou se nas circunstâncias atuais, com a pandemia de Covid-19, esta previsão de receita ainda se mantém, e se haverá condições para assegurar a sustentabilidade deste projeto. _____

--- O Senhor **Presidente do Executivo**, em resposta, começou por corrigir aquilo que será uma gralha na documentação remetida pela Câmara Municipal de Lisboa, uma vez que a previsão de receita da Padaria / Pizzaria do Bairro da Boavista será de setenta e cinco mil euros (75.000€) anuais, e não mensais. _____

Quanto à sustentabilidade do projeto, explicou que a candidatura foi efetuada mediante a premissa de que um conjunto de entidades previamente contatadas se comprometeram a adquirir os bens alimentares – neste caso, o pão – fornecidos pela Padaria / Pizzaria do Bairro da Boavista. Naquilo que é a vertente comercial da venda ao público, esse será sempre um fator mais incerto, embora se perspetive que um espaço comercial deste género possa ser muito bem acolhido no bairro. ____

--- O Senhor **Nuno Miguel Adelaide Rodrigues Dias (CDU)**, no uso da palavra, congratulou-se com a implementação deste projeto num dos territórios mais vulneráveis da Freguesia de Benfca, em termos daquilo que são os níveis de desemprego, baixa escolaridade e dependência de prestações sociais, pelo que se saúdam todas as medidas que concorram para o combate a estas carências na comunidade e que ao mesmo tempo contribuam para dotar os cidadãos de um conjunto de aptidões que lhes serão úteis ao longo da vida, e para dinamizar a comunidade local. Adiantando que a Bancada da CDU votará favoravelmente esta proposta, deixou uma questão ao Presidente da Junta de Freguesia, no sentido de perceber quantos jovens estão efetivamente envolvidos neste projeto, com garantia de formação na área. _____

--- O Senhor **Presidente do Executivo**, em resposta, informou que catorze jovens já concluíram a sua formação nesta área, através de duas ações de formação de cozinha, ministradas através da Escola SISEP e do IEFP. A curto prazo, será aberta uma nova ação de formação, para completar o número de trinta jovens mencionado na candidatura. Revelou que dos catorze jovens



Handwritten initials and a mark, possibly 'H.R.' and a signature.

que receberam formação até ao momento, oito estão a trabalhar na Freguesia de Benfica, na área da restauração. _____

--- A Senhora **Joana Filipa Amaral Grilo (BE)**, no uso da palavra, questionou se com o conjunto de entidades que se comprometeu a adquirir pão à Padaria / Pizzaria do Bairro da Boavista, não se poderá estar a suscitar uma questão de *dumping* aos espaços comerciais similares que já existem na freguesia, podendo neste caso um projeto social trazer prejuízos aos comerciantes locais que laboram na mesma área, e que provavelmente já se debatem com outros constrangimentos resultantes da pandemia de Covid-19. _____

--- O Senhor **Presidente do Executivo**, em resposta, e agradecendo a pertinência da pergunta, esclareceu não ser esse o espírito deste projeto social, devendo esta Padaria / Pizzaria ser encarada apenas como um novo concorrente de peso no mercado, que assim como os outros espaços comerciais estará sujeito ao escrutínio de concursos públicos para fornecimento de bens alimentares, no caso dos estabelecimentos escolares e outras entidades públicas. _____

4.3. Protocolo de Colaboração – Município de Proença-a-Nova – Campos de Férias. Ratificado por unanimidade. _____

--- O Senhor **Presidente do Executivo**, no uso da palavra, passou a enquadrar este ponto, explicando tratar-se de um protocolo que vem em linha com outros que têm sido firmados com o Município de Proença-a-Nova, no âmbito do projeto Férias Desportivas. Atendendo ao número de candidaturas, que motivou um alargamento das vagas disponíveis, foi firmado o presente protocolo, segundo o qual o Município de Proença-a-Nova assegura o transporte dos jovens, cedendo a Junta de Freguesia de Benfica um motorista. _____
Destacou o trabalho extraordinário que tem sido realizado em diversas áreas nesta parceria entre um Município do interior e uma freguesia urbana. _____

--- A Senhora **Paula Cristina Portugal Mendes (CDS-PP)**, no uso da palavra, argumentou que por uma questão de transparência, no final do documento assinado deveriam constar os nomes dos subscritores. _____

Ponto 5: Celebração de contrato de comodato entre a Junta de Freguesia de Benfica e a ESTAMO – Participações Imobiliárias, S.A.

--- O Senhor **Presidente do Executivo**, no uso da palavra, passou a apresentar este ponto, começando por destacar a importância da relação de proximidade que tem vindo a ser desenvolvida entre a Junta de Freguesia de Benfica e a ESTAMO. _____
Com a construção do empreendimento da Fábrica 21 (cerca de quatrocentos fogos), com os projetos que irão ser desenvolvidos pela Teixeira Duarte (cento e oitenta habitações), e com a



Handwritten initials and signature.

possibilidade de edificação de mais quatrocentas habitações no terreno do antigo Laboratório Nacional de Investigação Veterinária, esta relação de proximidade com a ESTAMO adquiriu uma importância fundamental, para que a Junta de Freguesia de Benfca pudesse ter uma palavra a dizer acerca da finalidade a conferir a estes mesmos terrenos. E numa solução que se pretende partilhada entre as duas entidades, a Junta de Freguesia sugeriu que estes terrenos não fossem integralmente utilizados para construção de habitações – uma vez que isso traria uma pressão acrescida a uma zona que já irá ter um grande crescimento habitacional através dos empreendimentos atrás mencionados – mas que uma parte destes pudesse ser utilizada para a instalação de serviços e de um *campus* universitário. _____

Com esse propósito, a Junta de Freguesia estabeleceu uma ponte entre a Universidade Europeia e a ESTAMO, por forma a ponderar a possibilidade de instalação de um *campus* da Universidade Europeia, bem como respetivas estruturas de apoio – cafetarias, bibliotecas, salas de estudo – numa área que corresponde a cerca de metade do terreno do LNIV. Sublinhou que este projeto encaixaria na perfeição na estratégia que a Junta de Freguesia tem implementado, não só de criação de pontos atrativos para a fixação de jovens, mas também de dinamização da economia local. _____

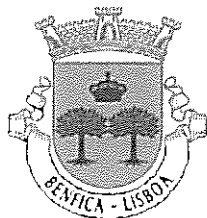
Caso este contrato de comodato seja aprovado, a Junta de Freguesia de Benfca passará a assegurar a vigilância e a segurança das instalações, comprometendo-se a reforçar os meios necessários para mitigar as situações de delinquência que têm vindo a ser associadas a este espaço. _____

Por outro lado, venceu uma vez mais a importância dos dois projetos que irão ser instalados neste mesmo espaço, não só pela oportunidade de dar uma utilidade funcional a instalações que se estavam a degradar progressivamente, mas também pelo impacto que estes projetos poderão ter na comunidade, com uma escola de dança em que um quarto das vagas disponíveis serão direcionadas para crianças e jovens sem capacidade financeira para suportar os respetivos encargos, e uma estratégia de arte urbana e de mudança de comportamentos, sendo estes projetos que certamente contribuirão para a dignificação deste espaço. _____

--- O Senhor **António Maria Trigueiro de Sousa Alvim (PSD)**, no uso da palavra, questionou quem se responsabilizará por uma eventual resistência à libertação do espaço, quando a ESTAMO concretizar a intenção de alienação dos terrenos, se a Junta de Freguesia de Benfca, ou a Câmara Municipal de Lisboa. _____

Por outro lado, chamou a atenção para o facto de a Freguesia de Benfca carecer de instalações para uma Unidade de Saúde Familiar, tendo em conta o encerramento do Posto 25. Uma vez que não se perspetiva que a ARS tenha capacidade para investir ou para encontrar alternativas, sugeriu que neste projeto de utilização destes terrenos ficasse contemplada a existência de um espaço próprio para a criação de uma Unidade de Saúde Familiar. _____

--- O Senhor **Presidente do Executivo**, em resposta, partilhou da preocupação evidenciada pelo eleito do PSD em relação àquilo que tem sido o carácter provisório das soluções encontradas para as unidades de saúde em Benfca. Revelou que assim que foi concretizada a transferência da



Handwritten signature and initials.

Unidade de Saúde Familiar do Posto 15 para as antigas instalaes da USF Geraes, e respondendo ao apelo da ARS, a Junta de Freguesia entrou em contato com a Santa Casa da Misericrdia de Lisboa, com a Cmara Municipal de Lisboa e com o Gabinete do Presidente da Cmara, para encontrar uma soluo para, o mais tardar em outubro, esta nova Unidade de Saúde Familiar estar sedeadada em dois polos: no Bairro da Boavista, e nas instalaes provisrias do Bairro das Pedralvas, hoje em dia entregues à Santa Casa da Misericrdia. Com o diálogo que tem sido mantido entre as partes, a expectativa é que seja possível manter em funcionamento todas as Unidades de Saúde Familiar em Benfca. _____

Agradecendo a pertinente sugesto deixada pelo eleito do Partido Social Democrata, comprometeu-se a avanar com uma proposta referente a espaos comerciais devolutos em Benfca, para que a ARS possa avaliar a viabilidade de vir a utilizá-los para a instalao de Unidades de Saúde Familiar. _____

--- A Senhora **Joana Filipa Amaral Grilo (BE)**, no uso da palavra, declarou que o Bloco de Esquerda se congratula com a proposta ora apresentada à Assembleia de Freguesia, concordando com a viso de não utilizar a totalidade do terreno do antigo LNIV para habitao – por forma a não sobrecarregar a intensificao populacional que se prevê em Benfca com a construo de novos empreendimentos – mas utilizar parte dessa área para a instalao de servios e espaos culturais, deixando também o desafio para que neste projeto não se negligencie a importncia dos espaos verdes, eventualmente utilizando o espao do outro lado da Avenida Gomes Pereira, ou avaliando a possibilidade de aumentar a área dos jardins do Palácio Baldaya. _____

Relativamente à futura utilidade funcional a conceder aos pavilhes cedidos pela ESTAMO através do presente contrato de comodato, ressaltou que a única forma de assegurar que os mesmos venham a ser utilizados para fins convenientes é através de procedimentos concursais com critérios transparentes, que possam ser estendidos a toda e qualquer entidade interessada e com projetos interessantes para a freguesia. _____

--- O Senhor **Presidente do Executivo**, em resposta, aproveitou a intervenao da eleita do Bloco de Esquerda para anunciar que após uma visita ao jardim contíguo à Praça Artur Portela, foi assumido o compromisso junto dos moradores de dar uma nova vida àquele espao ajardinado e criar o primeiro jardim de árvores de fruto em Benfca, designio para o qual manifestou interesse em poder contar com a colaborao ativa da eleita. _____

Relativamente ao projeto elaborado pela Teixeira Duarte, este contempla a criao de um estacionamento público com dimenso considerável, duas áreas verdes centrais, dois parques infantis e praas para estabelecimentos comerciais, que dotarão aquela zona da freguesia de uma nova vitalidade e atratividade. _____

--- O Senhor **Carlos Alberto Marques (PS)**, no uso da palavra, saudou o esforo do Executivo da Junta de Freguesia em alcançar este acordo vantajoso, bem como o trabalho executado na definio e prossecuo de uma estratégia de reversao demográfica, passando por medidas capazes de atrair e fixar mais jovens e famílias, o que não passa só pela construo de habitaoes,



mas tambm por dotar os espaos de servios e equipamentos essenciais para a fruio dos mesmos, com reas de lazer, espaos culturais e de recreio. _____

--- O Senhor **Presidente do Executivo**, em resposta, agradeceu as palavras do eleito do Partido Socialista, concordando com a premncia da implementao de medidas que concorram para inverter a tendncia demogrfica que se verifica um pouco por toda a cidade de Lisboa. _____
Naquilo que tem sido a estreita parceria com a ESTAMO, destacou tambm aquilo que a sua misso e objetivo maior ao nvel da cidade de Lisboa, e que passa pela aquisio de prdios devolutos e de terrenos para construo de habitaes para renda acessvel, para atrair jovens casais e famlias para Benfca, fundamental para combater o progressivo envelhecimento da populao. _____

--- O Senhor **Antnio Maria Trigueiro de Sousa Alvim (PSD)**, no uso da palavra, e em relao aquilo que a o problema demogrfico mencionado, manifestou a sua confiana de que nos prximos anos se ir assistir a uma mudana de gerao em Benfca, com o aparecimento de uma gerao renovada. _____

Nno tendo conhecimento de que exista em Benfca um grande nmero de habitaes vazias, referiu que talvez a progressiva perda de eleitores se fique a dever ao facto de as famlias serem menos numerosas. _____

Salientou ainda a importncia de encontrar solues para o problema do estacionamento em Benfca, sendo este um ponto fulcral para atrair mais pessoas para as ruas, para o comrcio e para o centro da freguesia. _____

Por fim, e na qualidade de membro da Assembleia de Freguesia e cidado interessado na rea da sade em Benfca, perguntou se seria possvel a Junta de Freguesia partilhar alguma informao relativa aos projetos de construo das novas Unidades de Sade Familiar na freguesia. _____

--- O Senhor **Presidente do Executivo**, em resposta, comeou por afirmar que sendo um eleito local, o representante da Bancada do PSD ter todo o direito em ter conhecimento dos projetos a que o Executivo tem acesso. _____

Contrariando aquilo que foi afirmado pelo eleito, indicou que existem, de facto, muitas habitaes vazias ao longo da freguesia, alm de habitaes disponveis para arrendamento precrio e para outros tipos de arrendamento que no vo ao encontro do perfil de moradores pretendido para a freguesia. Aproveitou para informar que a Dra. Carla Rothes est de momento a trabalhar na elaborao de um estudo do parque habitacional de Benfca, para identificar claramente todas as habitaes que se encontram nesta situao e para determinar o potencial de crescimento populacional da freguesia, mediante a eventual reconfigurao de alguns espaos. _____

Relativamente a questo do estacionamento na Rua Cludio Nunes, informou que ao longo da intervenao que se realizou nesta rua, e confrontado reiteradamente com esta questo, desafiou os moradores a apresentar solues para minimizar os constrangimentos de estacionamento nesta artria, mediante o compromisso de as fazer chegar de imediato a Cmara Municipal de



H. T.

Lisboa e ao gabinete do Vereador responsável pelo pelouro, não tendo recebido qualquer *feedback* por parte dos moradores. _____

A este propósito, frisou que grande parte dos problemas de estacionamento existentes são de difícil resolução, ou poderão mesmo não ter uma solução à vista, tendo em consideração o crescente número de automóveis na freguesia e o espaço público disponível. Indicou que uma alternativa poderia passar pela construção de silos subterrâneos, com estacionamento tarifado, salientando, porém, a intransigência muitas vezes evidenciada pelos proprietários na alienação de terrenos, sendo que avançar para uma solução de expropriação não será de toda a opção mais confortável para a Junta de Freguesia. _____

--- Não havendo mais intervenções por parte do plenário, a Senhora **Presidente em Exercício** colocou à votação a **Proposta nº 407/2020**, constante deste ponto da ordem de trabalhos, a qual foi **aprovada por maioria**, com os votos favoráveis do PS, CDS-PP e BE, e as abstenções do PSD e CDU. _____

--- *Por unanimidade, a Assembleia aprovou em minuta a parte da ata referente à deliberação acabada de tomar.* _____

--- Terminada a ordem de trabalhos, a Senhora **Presidente em Exercício** colocou à consideração do plenário a admissão da recomendação apresentada pela Bancada do CDS-PP, relativa à mobilidade pedonal na Rua Cláudio Nunes. _____

--- O Senhor **Presidente do Executivo**, abordando o tema sobre o qual incide a recomendação mencionada, e abstendo-se de se pronunciar acerca das questões formais relacionadas com a admissibilidade da proposta para discussão na presente sessão, não deixou de partilhar das preocupações manifestadas pela eleita do CDS-PP, assegurando que de acordo com uma recomendação da Câmara Municipal de Lisboa, serão tomadas medidas para diminuir o impacto da peça recentemente instalada, alusiva à "Lisboa – Capital Verde", na mobilidade pedonal, como a pintura das laterais com uma cor diferente e a instalação de um piso diferenciado na área envolvente. _____

Assim, e independentemente de a recomendação ser admitida e votada, ou não, garantiu que estão desde já a ser tomadas medidas para ultrapassar o problema identificado. _____

--- A Senhora **Paula Cristina Portugal Mendes (CDS-PP)**, tendo entendido que a votação efetuada no ponto prévio à ordem do dia abrangia não só a inclusão de um ponto adicional na ordem de trabalhos, mas também a admissão a discussão das recomendações apresentadas pelo CDS-PP, solicitou à Mesa da Assembleia que lhe seja facultada, em momento oportuno, a gravação da presente sessão. _____

--- Nada mais havendo a tratar, a Senhora **Presidente em Exercício** deu por encerrada a sessão. Eram vinte e duas horas e trinta minutos. _____



--- Encerramento da Sessão ---

--- E para constar se lavrou a presente Ata, que vai ser assinada por todos os elementos que compuseram a Mesa da Assembleia. _____

A Presidente em Exercício *[Handwritten Signature]*

O 1.º Secretário *[Handwritten Signature]*

O 2.º Secretário *[Handwritten Signature]*